

**COMUNE  
DI  
MONTERIGGIONI**  
Provincia di Siena

**PIANO  
STRUTTURALE**  
(approvato con atto del  
C.C. del 28/04/2004, n. 21  
e successive variazioni)

Quadro d'unione

**Variant**e urbanistica ai sensi della L. R. n. 1 del 5 gennaio 2005

**Uso e Disegno del Suolo**  
**QUADRANTE SUD-EST**

**Tavola n°: 27 B**  
**Scala: 1/10.000**  
**Data: MARZO 2014**

**ADOZIONE**  
Del. C.C. n. 69 del 30/10/2013

**APPROVAZIONE**  
Del. C.C. n. del

**Sindaco**  
Angelo Fantucci

**Assessore all'Urbanistica**  
Adriano Chiantini

**Progettista e Responsabile del Procedimento**  
Arch. Gabriele Manganeli

**Collaboratori**  
Geom. Stefano Bartoli  
Angela Lorenzoni

**Indagini Geologico-Tecniche**  
Dott. Geol. Sandra Grassi

**Cartografie**  
Arch. Paolo Frezzi

**Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Schede Norma**  
Arch. Giovanni Parlanti

**Studio Microzonazione Sismica**  
Studio SGG - Siena

**Garante dell'Informazione**  
Dott.ssa Giovanna Vestri

**LEGENDA**

Sub-Sistemi Ambientali: PA - piani alluvionali e invasi lacustri bonificati (art. 37); RT - ripiani travertinosi (art. 38); C - colline argillose-sabbiose-ciottolose (art. 39); CSI - colline del sistema insediativo Cassia-Chiantigiana (art. 40); ApB - rilievi della struttura appenninica / paesaggio del bosco (art. 41); ApA - rilievi della struttura appenninica / paesaggio dell'appoderamento (art. 42)

**Sub-sistema funzionale Aree naturali (art. 43):**

- Aree fluviali e di prima pertinenza, boschi ripariali e aree golenali (art. 47)
- Boschi (art. 48)
- Aree di potenziamento del manto boschivo su aree agricole abbandonate (art. 49)
- Emergenze geologiche: doline di tipo carsico (art. 50)

**Sub-sistema funzionale Aree produttive agricole (art. 44):**

- Aree agricole dei piani alluvionali e degli invasi lacustri bonificati a maglia media (art. 51)
- Aree agricole dei piani alluvionali e degli invasi lacustri bonificati a maglia larga con eliminazione integrale della vegetazione arborea e arbustiva (art. 51)
- Aree agricole dei ripiani travertinosi a maglia media (art. 52)
- Aree agricole dei ripiani travertinosi a maglia fitta, a coltura tradizionale (art. 52)
- Aree agricole dei ripiani travertinosi a maglia larga, con eliminazione integrale della vegetazione arborea e arbustiva (art. 52)
- Aree agricole della collina argillosa-sabbiosa-ciottolosa e del sistema insediativo Cassia-Chiantigiana a maglia media (art. 53)
- Aree agricole della collina argillosa-sabbiosa-ciottolosa e del sistema insediativo Cassia-Chiantigiana a maglia fitta, a coltura tradizionale (art. 53)
- Aree agricole della struttura appenninica a maglia media (art. 54)
- Aree agricole della struttura appenninica a maglia fitta, a coltura tradizionale (art. 54)
- Aree agricole della struttura appenninica, radure interne al bosco (art. 54)

**Sub-sistema funzionale Aree degli insediamenti (art. 48):**

- Centri del Sistema Urbano Provinciale con indicazione dei tessuti storici e delle emergenze architettoniche puntuali e previsioni insediative del P.R.G. confermate (art. 55)
- Nuclei storici ed emergenze architettoniche puntuali (art. 56)
- Aree di pertinenza paesistica dei nuclei storici tipo 1 e delle emergenze architettoniche puntuali (art. 57)
- Aree di pertinenza paesistica dei nuclei storici tipo 2 (art. 57)
- Aree di pertinenza paesistica dei nuclei storici tipo 3 (art. 57)
- Aree di pertinenza paesistica dei centri del Sistema urbano provinciale (art. 57)
- Aree destinate al turismo all'aria aperta (art. 62)
- Cave previste dal PAERP (art. 22)
- Cave dismesse destinate a risanamento ambientale (art. 67)
- Interventi edilizi puntuali (art. 58)

**Sub-sistema funzionale Mobilità e servizi (art. 48)**

- Servizi pubblici e di uso pubblico:
  - attrezzature scolastiche ; di interesse comune ; tecnologiche ; cimiteri
  - miste/commerciali ; ricettive
- Strade di progetto, potenziamento di tracciati esistenti e strade in corso di realizzazione (art. 65)
- Strade extraurbane principali (racord autostradale Firenze-Siena)
- Strade extraurbane secondarie
- Strade locali
- Direttrici principali dei sentieri individuati dal P.T.C.P. di Siena
- Linea Ferroviaria
- Aggiornamento cartografico dell'edificato